

**DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA EL ESTUDIO DE PÓLIZA DE ARRENDAMIENTO**

Documentos Requeridos	PERSONA JURÍDICA	PERSONA NATURAL - NO DECLARANTE DE RENTA				PERSONA NATURAL - DECLARANTE DE RENTA**			
	Empresa	Independiente	Rentista de Capital	Empleado	Pensionado*	Independiente	Rentista de Capital	Empleado	Pensionado*
Documento de Identidad	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Extractos Bancarios de los últimos 3 meses	✓	✓	✓	✓	✓				
Certificado Laboral				✓					
Volante de Pago Nómina de los últimos 3 meses				✓	✓				
Declaración de Renta de los últimos 2 años	✓					✓	✓	✓	✓
Certificado de Ingresos y Retenciones de los últimos 2 años				✓					
Certificado de Existencia y Representación Legal con fecha no mayor a noventa días (90)	✓	✓							
RUT	✓	✓	✓						
Estados Financieros (Balance + P&G) de los últimos 2 años	✓	✓							
Certificado de Libertad y Tradición del Inmueble	Si es Deudor Solidario	Si es Deudor Solidario	Si es Deudor Solidario	Si es Deudor Solidario	Si es Deudor Solidario 2	Si es Deudor Solidario	Si es Deudor Solidario	Si es Deudor Solidario	Si es Deudor Solidario
Formulario de Solicitud Seguro de Arrendamiento Persona Jurídica (Uno para Arrendatario y uno por cada Deudor Solidario)	✓								
Formulario de Solicitud Seguro de Arrendamiento Persona Natural (Uno para Arrendatario y uno por cada Deudor Solidario)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**PARÁMETROS GENERALES Deudores Solidarios REVISABLES SEGÚN CAPACIDAD DE PAGO:**

- Para cánones de arrendamiento hasta un millón de pesos (\$1.000.000) el inquilino debe presentar un (1) Deudor Solidario que acredite ingresos superiores al doble del valor del canon mensual o en su defecto un encargo fiduciario.
- Para cánones de arrendamiento superiores a un millón de pesos (\$1.000.001) y hasta dos millones de pesos (\$2.000.000) el inquilino debe presentar dos (2) Deudores Solidarios solventes que acrediten ingresos por el doble del canon mensual, o en su defecto un encargo fiduciario.
- Para cánones de arrendamiento superiores a dos millones de pesos (\$2.000.001) y hasta tres millones de pesos (\$3.000.000) el inquilino debe presentar dos (2) Deudores Solidarios, uno solvente que acrediten ingresos por el doble del canon mensual y otro solvente con finca raíz libre de gravámenes o en su defecto un encargo fiduciario.
- Para cánones de arrendamiento superiores a tres millones de pesos Mcte (\$3.000.001) el inquilino debe presentar dos (2) deudores solidarios solventes que acrediten ingresos por el doble del canon mensual y finca raíz libre de gravámenes o en su defecto un encargo fiduciario.

\* Edad máxima para acceder a la póliza: 65 años

\* Deben acreditar ingresos diferentes a la pensión. Por el doble del canon mensual, o en su defecto un encargo fiduciario.

\*\* Se prodrán solicitar documentos adicionales de ser necesario.

**Contacto Mundial Arriendos:**

Llámanos en Bogotá:  
327 4683 / 327 4687  
320 825 9293 - 310 238 9375

 [www.arriendosmundial.com.co](http://www.arriendosmundial.com.co)

 [arriendos@segurosmondial.com.co](mailto:arriendos@segurosmondial.com.co)

**Contacto Seguros Mundial:**

Línea Nacional Gratuita  
01 8000 111 935

 [www.segurosmondial.com.co](http://www.segurosmondial.com.co)

 /Seguros Mundial

**DIRECCIÓN GENERAL - BOGOTÁ D.C.**

Calle 33 No. 6B - 24, Pisos 1, 2 y 3  
Teléfono: (1) 285 5600  
Fax: (1) 285 1220

**PUNTO DE ATENCIÓN Y VENTA**

Centro Internacional  
Carrera 7 # 33-14 Edificio Casa de Bolsa  
Teléfono: (1) 285 5600 Ext. 1508  
Cel: 310 238 93 75

**SUCURSAL BARRANQUILLA**

Calle 77B No. 59 - 61 Oficina 412  
Teléfono: (5) 360 3838  
Fax: (5) 360 2124

**SUCURSAL CALI**

Calle 22 Norte No. 6 AN-24 Oficina 1003  
Edificio Santa Mónica Central  
Teléfono: (2) 667 0460

**SUCURSAL CARTAGENA**

Calle 25 No. 24 A - 16 Edificio Twins Bay  
Oficina 1108 Barrio Manga  
Teléfono: (5) 664 3328 - 664 3926

**SUCURSAL MEDELLÍN**

Carrera 43B No. 16 - 95 Oficina 713  
Teléfono: (4) 560 2960

**CEN - BOGOTÁ / CHICÓ**

Carrera 16 No. 94 A - 62 Oficina 6  
Teléfono: (1) 622 4683

**CEN BOGOTÁ OCCIDENTE**

C.C. Unicentro de Occidente Local 1 - 54  
Teléfono: (1) 440 4466 - 440 3785

**CEN - BOYACÁ Y CASANARE**

Carrera 9 No. 19 - 92 Oficina 103 Tunja  
Teléfono: (8) 743 8381 - 740 1346

**CEN - BUCARAMANGA**

Carrera 29 No. 45 - 45 Oficina 814  
Edificio Metropolitan Business Park  
Teléfono: (7) 643 5079 - 643 0112

**CEN - IBAGUÉ**

Centro Comercial la Quinta Oficina 203  
Teléfono: (8) 270 0319 - 266 0833

**CEN - EJE CAFETERO**

Avenida Circunvalar No. 13 - 40 Local 20  
C.C. UNIPLEX - Pereira  
Teléfono: (6) 324 1660 - 324 1702

**CEN - NEIVA**

Calle 9 No. 4 - 19 Local 111  
Teléfono: (8) 872 0222 - 871 3717

**CEN - PASTO**

Calle 19 No. 27 - 54 Oficina 306  
Teléfono: (2) 222 4011

**CEN - CALI SUR**

Calle 11 No. 100 - 121  
Edificio Campestre Towers Locales 2 y 3  
Teléfono: (2) 332 1863 - 332 1865

**CEN - TULUÁ**

Carrera 25 No. 30 - 37  
Teléfono: (2) 224 7109 - 224 7107

**CEN - VILLAVICENCIO**

Calle 41A No. 28 - 06 La Grama  
Teléfono: (8) 664 2445 - 664 1635